**Bodformulier Jozef Wautersstraat 1, 9050 Gent**

Ondergetekende(n)

• Koper 1 (voornaam, naam, adres, geboortedatum, telefoonnummer): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Koper 2 (voornaam, naam, adres, geboortedatum, telefoonnummer):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

hebben tijdens een plaatsbezoek op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datum) het onroerend goed gelegen te Jozef Wautersstraat 1, 9050 Gentbrugge volledig bezichtigd en verklaren kennis te hebben van de inhoud van alle noodzakelijke en substantiële documenten (EPC-attest, asbestattest, elektrische keuring, bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen en kadastrale gegevens) zodat zij kunnen overgaan tot het plaatsen van hun aankoopbod.

Het aankoopbod bedraagt € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(voluit geschreven: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro).

Dit bod is geldig vanaf de ontvangst van dit document, tot en met\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datum).

Eventuele bijkomende informatie m.b.t. dit bod (bijv. opschortende voorwaarden):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Het uitgebrachte bod brengt geen verplichting mee voor de verkoper, die het kan weigeren, zelfs zonder motivatie. De verkoper kan dus steeds vrij handelen en op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld of gehouden enige schadevergoeding te betalen. De ondergetekende(n) weet en erkent dat dit document hem/haar tot de aankoop van bovengemelde eigendom verbindt, op voorwaarde dat de eigenaar dit bod aanvaardt. Bij verbreking van deze belofte van aankoop, zal de koper een schadevergoeding dienen te betalen van 10% van het uitgebrachte bod.

Wanneer het bod aanvaard wordt, dan zal ten laatste 2 à 3 weken na aanvaarding van het bod een verkoopovereenkomst (‘compromis’) ondertekend worden. Bij het ondertekenen van de verkoopovereenkomst wordt 10% van de overeengekomen som betaald als voorschot. Het resterende bedrag wordt betaald op de dag van ondertekening van de verkoopakte.

De akte zal worden verleden tijdens de eerste helft van januari 2025.

Extra vraag: Ben je eventueel bereid om (tegen compensatie) het huis na ondertekening van de akte nog even te laten bewonen door de huidige eigenaars?

Ja

Nee

Gedaan te \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (plaats) op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datum)

|  |  |
| --- | --- |
| Handtekening koper 1 | Handtekening koper 2 |